



Für den Mieter

*Diesen Vertrag im Doppel (Kopie Mieter /Vermieter) vollständig ausfüllen und innerhalb 10 Tagen mit einem **frankierten und adressierten Rückantwortcouvert** an die Adresse des Heimvermieters schicken.*

Mietvertrag Pfadiheim Steigrüebli

Vermieter: Pfadi Steibruch Ostermundigen vertreten durch den Heimvermieter Valerio Di Sauro, Steingrübliweg 15, 3072 Ostermundigen, Tel. 079 / 289 27 06, pfadiheim@pfadi-steibruch.ch

Mieter: Verein, Gruppe, Firma: _____

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon und Natel: _____

Kontonummer / IBAN (für Rückzahlung Depot – oder Einzahlungsschein beilegen): _____

Mietobjekt: Aufenthaltsraum (für 50 Personen) mit Küche, Gastroabwaschmaschine, WC-Anlage, Schwedenofen, moderner Grill (Holzkohle), 2 Gewerbekühlschränke, 1 Kühlschrank mit Gefrierfach, 5 Sonnenschirme, Terrasse, Tische, Stühle & Bänke für draussen

1. Zweck der Miete: _____

(Das Mietobjekt darf nicht für Feste von Schülern unter 18 Jahren & Anlässe von Extremisten genutzt werden. Der Vermieter haltet sich deshalb das Recht eines umgehenden Vertragsrücktritts vor.)

2. Anzahl Teilnehmer: ca. _____

3. Mietkosten: Der Anlass im Pfadiheim kostet _____.- gemäss Preisliste + Depot Fr. 300.-

4. Depot: Beim Einzahlen der Miete ist zusätzlich ein Depot von **Fr. 300.-** zu hinterlegen, welches zurückbezahlt, beziehungsweise mit allfälligen Schäden oder Vertragsbrüchen (zu viele Autos beim Pfadiheim parkiert, Störung Nachtruhe etc.) angerechnet oder entzogen wird. **Für die Rückzahlung ist die unterschriebene Checkliste erforderlich, sowie Ihre Angaben des Kontos.**

5. Mietdauer: von _____ Annahme: _____ Uhr bis _____ Abnahme: _____ Uhr

6. Zahlungsbedingungen: Die Rechnung ist innert **10 Tagen** zu bezahlen. Die Miete ist zu begleichen über das Postkonto 30-12743-9, IBAN CH28 0900 0000 3001 2743 9, Pfadiabteilung Steibruch Ostermundigen, Betreff: *Name Mieter + Heimvermietung vom (...)* Die Rückzahlung des Depots erfolgt spätestens 14 Tage nach Mietende.

7. Wichtig: Die Bestimmungen im Anhang (S.3-4) bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. **Bitte nehmen Sie ihr Doppel des Mietvertrages und den Anhang zum Anlass mit.**

8. Aktueller Code für Schlüsselfach beim Pfadiheim: _____

Ich habe die Hausordnung gelesen und die Checkliste beachtet!

Der Vermieter: Ostermundigen, den _____

Unterschrift: _____

Der Mieter: Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____





Für den Vermieter

Diesen Vertrag im Doppel (Kopie Mieter /Vermieter) vollständig ausfüllen und innerhalb 10 Tagen mit einem frankierten und adressierten Rückantwortcouvert an die Adresse des Heimvermieters schicken.

Mietvertrag Pfadiheim Steigrüebli

Vermieter: Pfadi Steibruch Ostermundigen vertreten durch den Heimvermieter Valerio Di Sauro, Steingrübliweg 15, 3072 Ostermundigen, Tel. 079 / 289 27 06, pfadiheim@pfadi-steibruch.ch

Mieter: Verein, Gruppe, Firma: _____
Name, Vorname: _____
Adresse: _____
Telefon und Natel: _____

Kontonummer / IBAN (für Rückzahlung Depot – oder Einzahlungsschein beilegen):

Mietobjekt: Aufenthaltsraum (für 50 Personen) mit Küche, Gastroabwaschmaschine, WC-Anlage, Schwedenofen, moderner Grill (Holzkohle), 2 Gewerbekühlschränke, 1 Kühlschrank mit Gefrierfach, 5 Sonnenschirme, Terrasse, Tische, Stühle & Bänke für draussen

1. Zweck der Miete: _____

(Das Mietobjekt darf nicht für Feste von Schülern unter 18 Jahren & Anlässe von Extremisten genutzt werden. Der Vermieter haltet sich deshalb das Recht eines umgehenden Vertragsrücktritts vor.)

2. Anzahl Teilnehmer: ca. _____

3. Mietkosten: Der Anlass im Pfadiheim kostet _____.- gemäss Preisliste + Depot Fr. 300.-

4. Depot: Beim Einzahlen der Miete ist zusätzlich ein Depot von **Fr. 300.-** zu hinterlegen, welches zurückbezahlt, beziehungsweise mit allfälligen Schäden oder Vertragsbrüchen (zu viele Autos beim Pfadiheim parkiert, Störung Nachtruhe etc.) angerechnet oder entzogen wird. **Für die Rückzahlung ist die unterschriebene Checkliste erforderlich, sowie Ihre Angaben des Kontos.**

5. Mietdauer: von _____ Annahme: _____Uhr bis _____ Abnahme: _____ Uhr

6. Zahlungsbedingungen: Die Rechnung ist innert **10 Tagen** zu bezahlen. Die Miete ist zu begleichen über das Postkonto 30-12743-9, IBAN CH28 0900 0000 3001 2743 9, Pfadiabteilung Steibruch Ostermundigen, Betreff: *Name Mieter + Heimvermietung vom (...)* Die Rückzahlung des Depots erfolgt spätestens 14 Tage nach Mietende.

7. Wichtig: Die Bestimmungen im Anhang (S.3-4) bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. **Bitte nehmen Sie ihr Doppel des Mietvertrages und den Anhang zum Anlass mit.**

8. Aktueller Code für Schlüsselfach beim Pfadiheim: _____

Ich habe die Hausordnung gelesen und die Checkliste beachtet!

Der Vermieter: Ostermundigen, den _____

Unterschrift: _____

Der Mieter: Ort/Datum: _____





Unterschrift: _____

Heimordnung Pfadiheim Steigrüebli

Allgemein:

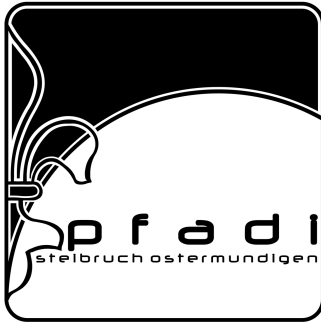
- Die Mieterschaft verpflichtet sich das Mobiliar sowie auch das Heim und dessen Umgebung **sorgfältig zu behandeln**. Für Schäden wird der Mieter/in haftbar gemacht. Schäden sind bei der Heimübergabe zu melden. Die Benutzung der Umgebenheiten ist auf eigene Gefahr.
- Das Pfadiheim ist ein Holzhaus. Dies bedingt besondere **Vorsicht mit Feuer**. Das Rauchen ist im ganzen Haus strikt untersagt. **Ausserhalb** darf nur bei der Grillstelle + Feuerstelle gefeuert werden!
- Die Tische & Stühle im Aufenthaltsraum **dürfen nach Aussen** genommen werden. Spezielle Fest-tische mit Bänken für Aussen stehen zusätzlich zur Verfügung.
- Gemäss **Lärmverordnung** dürfen nach 22.00 Uhr und vor 08.00 Uhr keine Aktivitäten ausserhalb des Heimes durchgeführt werden, die mit Lärmimissionen verbunden sind. Die Musik muss auf Zimmerlautstärke reduziert werden. Nachtruhestörungen sind unbedingt zu vermeiden.
- Am Samstag (ausserhalb der Schulferien) ist von 14-17 Uhr Pfadibetrieb. Der Zugang für die Gäste ist erst ab 17.00 Uhr gestattet. Das vorgängige Einrichten des Raums ist jedoch erlaubt.
- **Da Heim darf nur bis 01.00 Uhr nachts genutzt werden (verbindlich aus Rücksicht gegenüber Anwohnerschaft). Ausnahme: Aktivitäten von Pfadern**
- Der **Abfall muss** selber entsorgt werden. Er kann nicht vor Ort oder im Quartier entsorgt werden.

Heimbezug:

- **Die Heimübergabe bzw. Heimübernahme**
Erfolgt durch den Heimverwalter. Das Heim wird in geordnetem Zustand übergeben. Dazu muss die Checkliste „Aufräumen“ nach der Benutzung unterschrieben werden. Allfällige Beanstandungen sind unverzüglich dem Heimverwalter zu melden. Die Mieterschaft gibt das Heim und das dazugehörige Umfeld zur vereinbarten Zeit in sauberem Zustand zurück. Wird das Heim nicht in geordnetem und gereinigtem Zustand zurückgegeben bzw. Reinigungsaufwand wird am Depot abgezogen.
- **Pfadiheimschlüssel**
Der Schlüssel ist im Pfadiheim neben dem Eingang in einem Schlüsselschloss verfügbar.
- **Checkliste deponieren**
Die Checkliste ist beim Ausgang im gekennzeichneten Briefkasten zu deponieren.
- **Autoparkplätze:**
Es dürfen nur **zwei Autos** (auf dem Weg) beim Heim abgestellt werden. Wir bitten die Mieter Ihre Gäste der Einladung einen entsprechenden informativen Ausdruck zu Parkierungsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmittel aus www.pfadi-steibruch.ch beizulegen bzw. hinzuweisen. Aus Rücksicht der Anwohnerschaft auch kein Taxidienst von abgestellten Autos zum Pfadiheim (Ausnahme: gehbehinderte Personen). Nur im Schritttempo zum Heim fahren.

Wir wünschen allen einen gemütlichen Aufenthalt im Pfadiheim Steigrüebli!





Checkliste Pfadiheim Steigrüebli

ACHTUNG: Die Checkliste beim Ausgang in den Briefkasten deponieren. Es findet keine persönliche Übergabe / Abgabe statt. → Ohne Abgabe der Checkliste und Kontoangaben gibt es **keine Rückzahlung des Depots!**

Was muss erledigt sein, damit der Mietvertrag erfüllt wird:

- Boden **feucht** aufgenommen
- WC-Anlage geputzt
- Küche im tadellosen Zustand
- Terrasse & Vorplatz gereinigt (inkl. Zigarettenstummel)
- Kühlschrank ausgeräumt, geputzt und abgestellt (Kühlschranktüre offen lassen)
- Holzkiste im Aufenthaltsraum aufgefüllt mit Holz
- Abfall entsorgt (inkl. Glas, Karton)
- alle Wegweiser (Ballone, Kerzen etc.) entfernt
- Grill und -zubehör gereinigt + Holzkohle in bereitgestellten schwarzen Kübel entsorgt
- Abfall entsorgen (nicht Vorort und im Quartier!)
- Nach aussen genommene Stühle und Tische an Stuhl- & Tischbein reinigen
- Alle Objekte im Pfadiheim (Stühle, Geschirr)
- Raum gelüftet
- Schäden (allenfalls mit Depot verrechnet):
 - _____
 - _____
 - _____
- Bei Mietbeginn festgestellte Schäden / Mängel:
 - _____
 - _____
 - _____

Auszug aus dem Mietvertrag:

„Die Mieterschaft gibt das Heim und das dazugehörige Umfeld zur vereinbarten Zeit in sauberem Zustand zurück. Wird das Heim nicht in geordnetem und gereinigtem Zustand zurückgegeben wird separat Rechnung gestellt und am Depot verrechnet.“

Mit meiner Unterschrift bezeuge ich, dass ich das Heim in einem tadellosen Zustand übergebe.

Datum/Ort: _____

Unterschrift Mieter: _____

